

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 4
05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119273991			
Кадастровый номер:	50:09:0070511:1361 (Землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0070511		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Солнечногорский район, вблизи д. Баранцево		
Площадь:	700 +/-13		
Кадастровая стоимость, руб:	2656367		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0070511:227		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Назначение:	данные отсутствуют		
Категория:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для дачного строительства		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровых работах:	Хлыбова Юлия Александровна, дата завершения кадастровых работ: 08.06.2013		
Статус записи об объекте недвижимости:	актуальные		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Сведения о правопритязаниях, 4 - Ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 5 - Незарегистрированные и не подлежащие государственной регистрации ограничения (обременения) отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119273991	
Кадастровый номер:	50:09:0070511:1361 (Землепользование)

1	Правообладатель (правообладатели):	Физическое лицо
	Дата государственной регистрации права:	15.04.2024 13:48
	Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	Номер государственной регистрации права:	50:09:0070511:1361-50/416/2024-11
	Предоставленные документы:	данные отсутствуют
	Личное участие правообладателя:	данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования (наличие судебного спора):	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права, совершенных без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения границ земельного участка

Раздел 3 Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119273991

Кадастровый номер: 50:09:0070511:1361 (Землепользование)

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных начальных земельных участков
	начальная	конечная					
1	1	2	63°52.7'	30	данные отсутствуют	50:09:0070511:1360	pab2007@mail.ru,г.Москва, ул.3. и А. Космодемьянских, д.4, кв.294
2	2	3	152°33.0'	12.73	данные отсутствуют	50:09:0070511:1362	pab2007@mail.ru,г.Москва, ул.3. и А. Космодемьянских, д.4, кв.294
3	3	4	204°16.0'	25.31	данные отсутствуют	50:09:0070511:1374	pab2007@mail.ru,г.Москва, ул.3. и А. Космодемьянских, д.4, кв.294
4	4	5	218°13.4'	2.88	данные отсутствуют	50:09:0070511:1374	pab2007@mail.ru,г.Москва, ул.3. и А. Космодемьянских, д.4, кв.294
5	5	6	246°1.0'	2.88	данные отсутствуют	50:09:0070511:1336	pab2007@mail.ru,г.Москва, ул.3. и А. Космодемьянских, д.4, кв.294
6	6	7	273°34.6'	2.89	данные отсутствуют	50:09:0070511:1336	pab2007@mail.ru,г.Москва, ул.3. и А. Космодемьянских, д.4, кв.294
7	7	8	303°32.7'	3.28	данные отсутствуют	50:09:0070511:1336	pab2007@mail.ru,г.Москва, ул.3. и А. Космодемьянских, д.4, кв.294
8	8	1	331°16.0'	25.77	данные отсутствуют	50:09:0070511:1336	pab2007@mail.ru,г.Москва, ул.3. и А. Космодемьянских, д.4, кв.294

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 4 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119273991	
Кадастровый номер:	50:09:0070511:1361 (Землепользование)

Номер контура: данные не обнаружены	
Кадастровый номер участка, входящего в состав единого землепользования: 50:09:0070511:1361	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: МСК-50, зона 2					

Номер точки	Номер межевой точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y	Z		
1	н 426	491618.04	2166067.36		-	0.2
2	н 419	491631.25	2166094.3		-	0.2
3	н 420	491619.95	2166100.17		-	0.2
4	н 421	491596.88	2166089.77		-	0.2
5	н 422	491594.62	2166087.99		-	0.2
6	н 423	491593.45	2166085.36		-	0.2
7	н 424	491593.63	2166082.48		-	0.2
8	н 425	491595.44	2166079.75		-	0.2
1	н 426	491618.04	2166067.36		-	0.2