

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 5
09.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153284161			
Кадастровый номер:	50:32:0030118:1363 (Землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	50:32:0030118		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Серпуховский, р-н дер. Тверитино.		
Площадь:	800		
Кадастровая стоимость, руб:	571704		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:32:0030118:14		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Назначение:	данные отсутствуют		
Категория:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения дачного строительства		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровых работах:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	актуальные		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Сведения о правопритязаниях, 5 - Незарегистрированные и не подлежащие государственной регистрации ограничения (обременения) отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

09.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153284161	
Кадастровый номер:	50:32:0030118:1363 (Землепользование)

1	Правообладатель (правообладатели):	Физическое лицо
	Дата государственной регистрации права:	30.05.2016 17:33
	Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	Номер государственной регистрации права:	50-50/032-50/032/001/2016-3621/2
	Предоставленные документы:	данные отсутствуют
	Личное участие правообладателя:	данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования (наличие судебного спора):	данные отсутствуют
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права, совершенных без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Раздел 3 Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 5
09.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153284161			
Кадастровый номер:		50:32:0030118:1363 (Землепользование)	
1	Вид	Арест	
	Дата государственной регистрации:	24.01.2019 15:11	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Арест продлен до 14.03.2021	
	Документы-основания:	2018-12-19, Постановление суда, Бабушкинский районный суд г. Москвы; 2020-12-14, Постановление Бабушкинского районного суда гор.Москвы, 141538, Бабушкинский районный суд гор.Москвы	
	Ограничени в пользу:	Не определен	
	Содержание:	50-50/032-50/032/001/2016-3621/2	
2	Вид	Арест	
	Дата государственной регистрации:	08.02.2017 13:44	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	Документы-основания:	2016-11-24, Постановление, Тверской районный суд г.Москвы судья Ермакова Е.В. (СЧ ГСУ ГУ МВД (у/д №141538); 2017-11-24, Постановление Тверского районного суда г. Москвы по уголовному делу №141538, Судья Тверского районного суда г. Москвы Булгакова Е.М.	
	Ограничени в пользу:	Не определен	
	Содержание:	50-50/032-50/032/001/2016-3621/2	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения границ земельного участка

Раздел 4 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

09.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153284161	
Кадастровый номер:	50:32:0030118:1363 (Землепользование)

№ п/ п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных начальн земельных участков
	начальная	конечная					
1	1	2	273°43.5`	20.01	данные отсутствуют	50:32:0030118:2274	адрес отсутствует
2	2	3	273°40.1`	20	данные отсутствуют	50:32:0030118:2274	адрес отсутствует
3	3	4	3°41.9`	20	данные отсутствуют	50:32:0030118:1736	samoynlenkoas@yandex.ru,г. Москва, ул. Гурьянова, д. 3, кв. 138
4	4	5	93°40.2`	39.99	данные отсутствуют	50:32:0030118:1364	обл.Московская, г.Реутов, ул.Советская, д.31, кв.80
5	5	1	183°38.2`	20.02	данные отсутствуют	50:32:0030118:1390	обл.Московская, г.Реутов, ул.Советская, д.31, кв.80
6	5	5			данные отсутствуют	50:32:0030118:1389	адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 5 Лист 5

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 5		Всего листов раздела 5: 1		Всего разделов: 5		
Всего листов отчёта: 5						
09.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153284161						
Кадастровый номер:			50:32:0030118:1363 (Землепользование)			
Номер контура: данные не обнаружены						
Кадастровый номер участка, входящего в состав единого землепользования: 50:32:0030118:1363						
Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Система координат: МСК-50, зона 2						
Номер точки	Номер межевой точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y	Z		
1	4214	383756.76	2176584.45		-	7.5
2	4219	383776.74	2176585.72		-	7.5
3	4386	383779.3	2176545.81		-	7.5
4	4390	383759.34	2176544.52		-	7.5
5	4391	383758.06	2176564.48		-	7.5
1	4214	383756.76	2176584.45		-	7.5